

# Barème honoraires Agence (Au 28/07/2022)

<u>Transaction :</u>	<u>Location :</u>
<p><b>Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De 0 € à 200 000 € : 6,50% TTC (avec un minimum de 3 900 €TTC)</li> <li>• De 200 001 € à 350 000 € : 5,50% TTC</li> <li>• De 350 001 € à 400 000 € : 5,00% TTC</li> <li>• Au-delà de 400 000 € : 4,00%TTC</li> </ul> <p>Forfait pour garage : 2 400 € TTC</p> <p>Forfait pour parking : 1 500 € TTC</p> <p>Fonds de commerce : 12,00% TTC (avec un minima de 4900 € TTC)</p> <p>Murs commerciaux : 8,00% TTC (avec un minima de 4900€ TTC)</p> <p><b><u>Avis de valeur :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nîmes et alentours &lt;15kms : 130,00 € TTC (1 € si un mandat de vente nous est confié)</li> <li>• Au-delà de 15kms de Nîmes : 200,00€ TTC (1 € si un mandat de vente nous est confié)</li> </ul> <p><b><u>Location saisonnière :</u></b> (Honoraires à la charge du propriétaire) (Tarif comprenant commercialisation du bien, signature du contrat de réservation, état des lieux d'entrée et état des lieux de sortie) 25 % TTC du loyer hebdomadaire. (avec un minimum de 400,00 TTC hebdomadaire)</p> <p><b><u>Gestion locative saisonnière :</u></b> (Fréquence de paiement mensuelle) 5% TTC des sommes encaissées</p>	<p><b><u>Locaux d'habitation : jusqu'à 39 m2 : honoraires locataire</u></b> - 8 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'état des lieux.</p> <p><b><u>Locaux d'habitation : jusqu'à 39 m2 : honoraires bailleur</u></b> - 1 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'entremise. - 8 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'état des lieux.</p> <p><b><u>Locaux d'habitation : Au-delà de 39 m2 : honoraires locataire</u></b> - 6,5 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'état des lieux.</p> <p><b><u>Locaux d'habitation : Au-delà de 39 m2 : honoraires bailleur</u></b> - 1 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'entremise. - 6,5 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail. - 3 € TTC par mètre carré de surface habitable pour la prestation d'état des lieux.</p> <p><b><u>Zones tendues : Les honoraires de location imputables au locataire sont plafonnés :</u></b> - 10 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.</p> <p><b><u>Zones très tendues :</u></b> - 12 € TTC par mètre carré de surface habitable, pour la prestation de visite, la constitution du dossier et la rédaction du bail.</p> <p><b><u>Forfait rédaction de bail :</u></b> part locataire - 5 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable, plafonné à 150 €.</p> <p><b><u>Forfait rédaction de bail :</u></b> part bailleur - 5 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable, plafonné à 150 €.</p> <p><b><u>Locaux commerciaux / professionnels/stationnements :</u></b> 12% TTC du loyer annuel hors charges (La partie en ayant la charge sera définie lors de l'acte)</p> <p><b><u>Gestion locative :</u></b> (Fréquence de paiement mensuelle ou trimestrielle) 8% TTC Assurances Loyers Impayés (GLI / GRL) : Selon contrat, selon offre en cours Taux horaire gestionnaire (missions exceptionnelles non comprises dans le mandat de gestion) 91,97 € TTC</p> <p><b><u>Pour Région parisienne :</u></b> - Honoraires de gestion sur travaux inférieurs ou égaux à 50.000 H.T. : 8 % H.T ; - Honoraires de gestion sur travaux supérieurs à 50.000 H.T. : 6 % H.T ; - Forfait de gestion de partie commune (immeuble en mono propriété): 4€HT / m<sup>2</sup> de surface de l'immeuble ; - Taux vacation 95€/heure</p>