



BAREME des prix actualisés au 21/10/2022

SAS LOGELA, votre espace conseil est une agence immobilière à capital de 10 000€.

Siege social est situé au 59 boulevard de Provence -13310 St Martin de Crau.
Etablissement secondaire LOGELA au 16 place Thiers - 13430 EYGUIERES

Représenté par son président Florian ESCOFFIER titulaire de la carte professionnelle CPI- 1301 2018 000 027166 délivrée par la CCI pays d'Arles mention transaction sur immeuble et fonds de commerce.

Assurance responsabilité civile professionnel : AXA RD000030545P

Registre du commerce de TARASCON, 798 721 485

HONORAIRES DE TRANSACTION :

PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES TTC		
	MANDAT SIMPLE	MANDAT EXCLUSIF	MANDAT ENCHERE INTERACTIVE
De 0 à 99 999 €	5 000 €	4 500 €	6%
De 100 000€ à 119 999€	6 000 €	5 500 €	
De 120 000€ à 139 999€	7 000 €	6 000 €	
De 140 000€ à 159 999€	8 000 €	7 000 €	
De 160 000€ à 179 999€	9 000 €	8 000 €	
De 180 000€ à 199 999€	10 000 €	9 000 €	
De 200 000€ à 249 999€	11 000 €	10 000 €	
De 250 000€ à 299 999€	12 000 €	11 000 €	
De 300 000€ à 349 999€	13 000 €	12 000 €	
De 350 000€ à 399 999€	14 000 €	13 000 €	
De 400 000€ à 449 999€	15 000 €	14 000 €	
De 450 000€ à 499 999€	16 000 €	15 000 €	
De 500 000€ à 599 999€	19 000 €	17 000 €	
De 600 000€ à 699 999€	22 000 €	20 000 €	
De 700 000€ à 799 999€	25 000 €	23 000 €	
De 800 000€ à 899 999€	28 000 €	25 000 €	
De 900 000€ à 999 999€	30 000 €	27 000 €	
Au-delà de 1 000 000€	2,80%	2,50%	

- Avis de valeur vénale : 150€ TTC
- Avis de valeur locative : 100€ TTC
- Forfait intervention division foncière : 5000€ TTC en suppléments des frais d'agences ci-dessus.

HONORAIRES DE LOCATION

Recherche de location bail meublé ou vide (3/6/9) : 10% du loyer hors charge annuel, répartis par moitié entre le locataire et le bailleur, suivant les limites fixées par la loi ALUR dans la limite de 15€ par m² : de surface habitable en zone très tendu, 13€ par m² de surface en zone tendue, 11€ par m² de surface sur le reste du territoire, état des lieux inclus.

- Etat des lieux entré et sortie ; 120 € TTC à la charge du bailleur
- Etat des lieux entré ou sortie simple : 80€ TTC à la charge du bailleur.
 - Rédaction du bail : 100€ TTC à la charge du bailleur.

Dans un souci de protection de sa clientèle, LOGELA ne perçoit ou ne détient aucun fond pour son activité, sauf ceux correspondant à la sa rémunération ou sa commission. Pas de garantie financière.